



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 31.05.2026. 18:26

Katastarska općina: 338460, SUŠAK

Broj ZK uložka: 5757

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5664/2026

Aktivne plombe: Z-9281/2026

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------------|-----|
| 1. | 4569 | 29 | PEĆINE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA | 408 181 227 | |
| | | UKUPNO: | | 408 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|------------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| SMILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12E, 51000 RIJEKA, HRVATSKA | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 14.10.2008. broj Z-15644/08 | ZABILJEŽBA SPORA |
| Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci od 22. rujna 2008. posl.br. GŽ-2640/08-2 te pozivom na ovosudni posl.br. Z-3013/08 zabilježuje se postojanje spora koji se vodi kod ovog suda na 1/2 id.dijela nekretnina Smailagić Biserke upisanih u A. između Croatia banke d.d. kao predlagatelja i Smailagić Biserke kao protustranke. | | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11733/15 | NAREDBA OVRHE |
| Temeljem čl. 84.ast. 1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Smailagić Biserka, pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-5742/15. | | |
| Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis. | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---|-------|---|
| 1. | | | |
| 1.1 | <p>Zaprimljeno 03.08.2015. broj Z-10034/15</p> <p>Na temelju čl. 84. a st. 1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A u vlasništvu Smailagić Biserke pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-5328/1025.</p> <p>Po donošenju rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.</p> | | ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA |
| 2. | | | |
| 2.1 | <p>Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-47841/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U RIJECI, POSL. BR. OVR-5328/2015-10 27.10.2017, zabilježuje se ovrha na nekretninama Smailagić Biserke upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom dobivenog iznosa na žiro račun ovrhovoditelja.</p> | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 3.1 | <p>Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-22202/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-540/2022 13.08.2024, zabilježuje se ovrha u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (JASMIN d.o.o. u stečaju Braće Pavlinić 12E, Rijeka OIB:33856041838) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.</p> | | vezano uz B 1 (1.2) |
| 3.2 | <p>Zaprimljeno 02.10.2024.g. pod brojem Z-24672/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Odbija se prigovor Jasmina Smailagića iz Rijeke, Braće Pavlinića 12e na rješenje poslovnog broja Z-22202/2024.</p> | | na 3.1 |
| 4. | | | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-5664/2026</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 04.03.2026.g., ispravak Prijedloga od 17.03.2026.g., a sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pri Općinskom sud u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-206/2026.</p> | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.05.2026.